

,8385 % a 17 hlasov zomrelých členov /neprededené podiely/ predstavujú 4,1730 %/.

O programe zhromaždenia hlasovali verejne členovia zhromaždenia.

Členovia Štefan Bohuš, Lucia Hlavatá, MUDr. Jana Miščíková, Miroslav Bohuš /zastúpený splnomocnencom Štefanom Gračkom/, Pavol Hlavatý a Peter Spaček žiadali doplniť program zhromaždenia o bod: Odčlenenie ich spoluvlastníckych podielov z pozemkov a podielov na spoločnom majetku podľa zákona o pozemkových spoločenstvách v znení zák. č. 110/2018 Z. z..

Hlasovanie o doplnení programu:

ZA: 24,35%

PROTI: 21,20%

ZDRŽAL SA : 8,45%

Doplnenie programu nebolo schválené nadpolovičnou väčšinou členov spoločenstva.

Hlasovanie o programe zhromaždenia bodov 1/ až 15/:

ZA:65,95

PROTI: 2,84%

ZDRŽAL SA:0%

Program zhromaždenia bol schválený.

5/ Správu o plnení uznesenia zo zhromaždenia dňa 18.06.2022 predniesol predseda spoločenstva Štefan Lorenc a konštatoval, že uznesenie bolo splnené.

6/ Správu o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2022, o vyplatení podielov zo zisku a majetku a návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2022 predniesol člen výboru Anton Kotras. Správy a návrh tvoria prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie o návrhu na schválenie ročnej účtovnej závierky:

ZA:65,95%

3

PROTI: 2,84%

ZDRŽAL SA: 0%

Návrh ročnej účtovnej závierky bol schválený.

7/ Správu o činnosti a stave pozemkového spoločenstva za rok 2022 predniesol predseda Štefan Lorenc. Správa tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

8/ Správu dozornej rady predniesol jej člen Vladimír Vražda. Správa tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

9/ Správcovský dom : členka výboru Oľga Lichnerová informovala o možnom predaji správcovského domu. O jeho kúpu prejavili záujem dva subjekty. Ing. Pavol Cigánik, s ktorým výbor PS niekoľko mesiacov viedol korešpondenciu i osobné stretnutia. Za celý čas sa však nevyjadril ku kúpnej cene a od februára 2023 prestal s výborom komunikovať. Druhým subjektom je Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne /susediaci subjekt/, ktorá na ponuku reagovala tak, že má záujem o kúpu správcovského domu s príslušnými pozemkami za podmienky, že žiadal znížiť cenu stavby zo sumy 104 571,18 eur /určená bola znaleckým posudkom znalkyne Ing. Barbory Brezovskej zo dňa 04.05.2022/ o 30%, čo predstavuje sumu 72 972,94 eur, spolu s pozemkami kúpna cena predstavuje 151 836 eur. Ponuka a vyjadrenie TnUAD tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Hlasovanie o predaji správcovského domu s príslušnými pozemkami TnUAD v Trenčíne za kúpnu cenu 151 836 eur:

ZA: 68,25%

PROTI: 0%

ZDRŽAL SA: 0,54%

Predaj správcovského domu s pozemkami za kúpnu cenu 151 836 eur bol schválený.

10/ Samovýroba : Pravidlá pre samovýrobu palivového dreva predniesol predseda spoločenstva Štefan Lorenc. Pravidlá tvoria prílohu č. 6 tejto zápisnice.

Hlasovanie:

ZA: 65,98%

PROTI: 1,37%

ZDRŽAL SA: 1,44%

Pravidlá boli schválené.

11/ Správa odborného lesného hospodára: správu prečítal predseda spoločenstva Štefan Lorenc, a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice. **12/ Návrh na odmenu pre členov výboru PS za rok 2022** – predniesol člen Ján Brlejš. Navrhovaná odmena za činnosť predstavuje 150 eur za mesiac, t. j. 150 x 12 mesiacov = 1 800 eur /na používanie motorového vozidla do lesov/ + 2 eurá za 1 m³ predaného dreva /za činnosť spojenú s ťažbou dreva a jej predajom/, + 3 000 eur za ostatnú činnosť pre spoločenstvo.

4

Hlasovanie:

ZA: 65,98%

PROTI: 1,37%

ZDRŽAL SA: 1,44%

Odmena bola schválená.

13/ Diskusiu otvoril predseda spoločenstva Štefan Lorenc:

Lucia Hlavatá mala výhrady proti správe o finančnom hospodárení, tvrdila, že medzi príjmami a výdavkami jej chýba suma 40 000 eur.

Štefan Bohuš uvádzal, že sa počas samovýroby v roku 2022 nemohol dovolať predsedovi spoločenstva, nedvíhal mu telefón.

Štefan Gračka / splnomocnenec Miroslava Bohuša/ uviedol, že členovia spoločenstva majú právo na odčlenenie časti spoločnej nehnuteľnosti, namietal obsah správy o činnosti spoločenstva, v ktorej absentuje aké množstvo dreva, konkrétne guľatiny, vlákničky a výrezov bolo vyťažovaných a za akú cenu.

Ing. Jozef Poláček vyjadril súhlas s pravidlami pre samovýrobu dreva, uviedol, že finančná správa nemá obsahovať položku vyplatených podielov členom spoločenstva, nakoľko išlo o vyplatenie podielov za rok 2021 z majetku spoločenstva a poukázal na problémy v súvislosti s odčlenením časti spoločnej nehnuteľnosti lesov tak, ako to žiadali niektorí členovia spoločenstva.

Mária Beňová uviedla, že si treba uvedomiť, že tento nový výbor lepšie pracuje, napr. že s pozvánkou dostali členovia aj správu o finančnom hospodárení.

Predseda spoločenstva sa vyjadril k diskusným príspevkom, že telefón zvyčajne nemôže zdvihnúť keď je v lesoch, nakoľko tam nie je signál, že o predaji dreva a podmienkach ťažby vždy rozhoduje výbor.

Predseda spoločenstva ukončil diskusiu.

14/ Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie Miloš Moric:

U Z N E S E N I E

Valné zhromaždenie **A/**

Schvaľuje :

- Voľbu mandátovej a návrhovej komisie, skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov
- Program valného zhromaždenia
- Ročnú účtovnú závierku za rok 2022
- Predaj urbárskeho domu s príslušenstvom a pozemkami Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne
- Pravidlá pre samovýrobu palivového dreva

- Odmenu členom výboru za činnosť v pozemkovom spoločenstve

B/ Berie na vedomie

- Správu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia
- Správu o plnení uznesenia zo zhromaždenia dňa 18.06.2022
- Správu o činnosti a stave pozemkového spoločenstva za rok 2022
- Správu o vzdaní sa funkcie člena dozornej rady Milana Brleja a doplnenie náhradníkom Róbertom Bohušom
- Správu dozornej rady
- Správu o vyplatení podielov zo zisku a majetku v roku 2022
- Správu odborného lesného hospodára za rok 2022

C/ Ukladá výboru PS

- Uzavrieť kúpnu zmluvu s TnUAD v Trenčíne.

Hlasovanie za znenie tohto uznesenia :

ZA: 68,25%

PROTI: % 0%

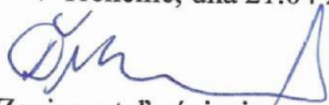
ZDRŽAL SA: 0,54%

Uznesenie valného zhromaždenia bolo schválené.

15/ Záver – predseda spoločenstva poďakoval prítomným členom spoločenstva za účasť na zhromaždení.

Zápisnica skončená a podpísaná

V Trenčíne, dňa 21.04.2023



Zapisovateľ zápisnice

Eva Ďurmeková

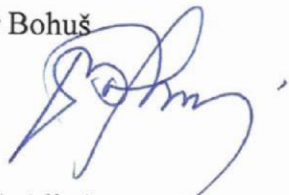


Predseda spoločenstva

Štefan Lorenc

Overovateľ zápisnice

Lubomír Bohuš

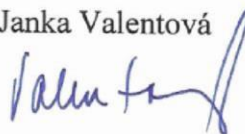


Prílohy:

1/ Prezenčná listina a splnomocnenia

Overovateľ zápisnice

Janka Valentová



2/ Správa o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2022 a o vyplatení podielov zo zisku a majetku v roku 2022 a návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2022

3/ Správa o činnosti a stave pozemkového spoločenstva

4/ Oznámenie o vzdaní sa funkcie člena dozornej rady Milan Brleja

5// Správa dozornej rady

6// Ponuka na predaj správcovského domu a vyjadrenie k ponuke TnUAD v Trenčíne

7/ Pravidlá pre samovýrobu palivového dreva

8/ Správa odborného lesného hospodára