

Rokovací a volebný poriadok

Urbárskeho spoločenstva, Lesného spoločenstva, pozem. spol. Trenčín - Záblatie

Článok I. Úvod

Rokovací a volebný poriadok pozemkového spoločenstva upravuje pôsobnosť orgánov spoločenstva, zvolávanie a priebeh ich zasadnutí, formu a spôsob hlasovania a voľbu orgánov spoločenstva v súlade so Zmluvou o pozemkovom spoločenstve a so zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

Článok II. rokovací poriadok

1/ Valné zhromaždenie /ďalej len zhromaždenie/ rozhoduje o najdôležitejších otázkach fungovania spoločenstva uvedených v ust. § 14 ods. 7 písm. a/ až k/ zák. o pozemkových spoločenstvách.

Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok a je povinný pozvať všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovávaných nehnuteľnostiach.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, aj ak o to požiadajú členovia spoločenstva písomne, ktorých hlasy predstavujú aspoň jednu štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, s uvedením obsahu a termínu zasadnutia zhromaždenia. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo aj ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca musí byť písomne splnomocnený členmi spoločenstva, ktorí predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve.

Každé zasadnutie zhromaždenia pozemkového spoločenstva sa zvoláva oznámením a pozvánkou. Oznámenie o konaní zasadnutia zhromaždenia sa uverejní na webovom sídle pozemkového spoločenstva www.urbariatzablatie.sk najmenej 25 dní pred termínom jeho zasadnutia. Pozvánka pre všetkých členov spoločenstva a fondu sa doručí najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia poštou /obyčajnou zásielkou/, osobne sa doručí členom spoločenstva, ktorí bývajú alebo majú sídlo v blízkosti sídla pozemkového spoločenstva, prípadne emailom, ak je k dispozícii aktuálny email.

V pozvánke sa uvedie názov a sídlo pozemkového spoločenstva, kto zvoláva zasadnutie zhromaždenia, miesto, dátum a čas začiatku zasadnutia zhromaždenia a program zasadnutia ako aj poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe

splnomocnenia. V prípade že v programe zasadnutia je voľba členov výboru alebo dozornej rady, v pozvánke sa uvedie aj počet volených členov do jednotlivých orgánov na danom zasadnutí zhromaždenia.

Ak ide o zasadnutie zhromaždenia formou čiastkovej schôdze alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia uvedie sa to v oznámení a v pozvánke súlade s ustanoveniami Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Zasadnutia zhromaždenia spoločenstva organizuje ten, kto zhromaždenie zvolal. Zasadnutie zhromaždenia je neverejné. Zasadnutie zhromaždenia sa môžu zúčastniť členovia spoločenstva, ich zástupcovia a člen dozornej rady, ktorý nie je jej členom spoločenstva. Iné osoby len ak boli pozvané na zasadnutie zhromaždenia výborom, dozornou radou alebo na základe rozhodnutia zhromaždenia.

Člen spoločenstva môže vykonávať svoje práva na zhromaždení prostredníctvom splnomocnenca. Splnomocnenec musí byť na zastúpení člena spoločenstva na zhromaždení splnomocnený písomným splnomocnením. Ten kto zhromaždenie zvolal zašle vzor písomného splnomocnenia členom spoločenstva spolu s pozvánkou na zasadnutie zhromaždenia. Podpis člena spoločenstva na splnomocnení nemusí byť úradne overený.

Pred začiatkom rokovania zhromaždenia sa vykonáva prezentácia členov spoločenstva, ktorí sa preukážu preukazom totožnosti a podpíšu sa do prezenčnej listiny vyhotovenej na základe aktuálneho zoznamu členov spoločenstva. V prípade, že osoba nie je zapísaná v prezenčnej listine a tvrdí, že je členom spoločenstva, je povinná predložiť doklad o svojom členstve / napr. darovaciu zmluvu, kúpnu zmluvu/. V kladnom prípade, sa táto osoba dodatočne zapíše do prezenčnej listiny.

Ak je člen spoločenstva zastúpený zástupcom na základe splnomocnenia, pri prezentácii predloží splnomocnenie, ktoré sa pripojí k prezenčnej liste, alebo sa pripojí k hlasovaciemu lístku v prípade voľby orgánov spoločenstva. Osoby na to poverené tým, kto zhromaždenie zvolal počas prezentácie spočítavajú hlasy podpísané v prezenčnej listine. Výsledok sčítania hlasov sa vyznačí v prezenčnej listine. Prezenčná listina a splnomocnenie sú prílohou zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia. Správnosť prezenčnej listiny potvrdzujú svojimi podpismi predseda a členovia mandátovej komisie.

Zasadnutie zhromaždenia otvorí predseda spoločenstva a rokovanie zhromaždenia vedie predsedajúci, ktorého určí výbor.

Zhromaždenie rokuje podľa programu schváleného zhromaždením. Člen spoločenstva má právo na zhromaždení podať návrhy na doplnenie alebo zmenu programu. Nemôže však dodatočne žiadať rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva a rozhodovať o zrušení spoločenstva.

Zhromaždenie na začiatku zasadnutia na návrh predsedajúceho a členov zvolí trojčlennú mandátovú a trojčlennú návrhovú komisiu, troch skrutátorov, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a v prípade vykonávanej voľby do orgánov spoločenstva aj trojčlennú volebnú komisiu. Členovia zvolených komisií si zvolia predsedu. Pri hlasovaní zhromaždenia

o voľbe členov komisií, skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov, kde každý člen má jeden hlas.

Mandátová komisia vykonáva prezentáciu prítomnosti členov spoločenstva podľa prezenčnej listiny, prezentáciu splnomocnených členov a preberá splnomocnenia. Po vykonaní prezentácii spočíta hlasy a oznámi predsedajúcemu uznášaniaschopnosť zhromaždenia. Pri ďalších hlasovaniach počas zasadnutia zhromaždenia vykonávajú skrutátori spočítavanie hlasov, ktoré oznámia predsedajúcemu.

Návrhová komisia pripravuje konečný návrh uznesení, do ktorých zapracováva pripomienky a návrhy členov spoločenstva.

Volebná komisia sa volí, ak na zhromaždení majú prebiehať voľby do orgánov spoločenstva. Zabezpečuje priebeh volieb, pripravuje volebné lístky, spočítava hlasy a vyhotovuje správu o výsledku volieb.

Iné osoby ako predsedajúci sú oprávnené na zasadnutí zhromaždenia hovoriť (vystúpiť) len, ak im predsedajúci udelil slovo. O slovo sa osoba na zasadnutí zhromaždenia uchádza na základe výzvy predsedajúceho, a to zdvihnutím ruky. V prípade, že sa o udelenie slova na zhromaždení uchádzajú naraz viaceré osoby o poradí v udeľovaní slova rozhoduje predsedajúci. Predsedajúci má právo požadovať pred udelením slova, aby sa osoba uchádzajúca o slovo najprv predstavila. O odňatí slova predsedajúci rozhodne v prípade, ak vystúpenie danej osoby je v rozpore s požiadavkou na zachovanie poriadku, riadneho a dôstojného priebehu zasadnutia zhromaždenia.

Hlasovanie na zasadnutí zhromaždenia:

Zhromaždenie rozhoduje **verejným hlasovaním** a uskutočňuje sa na vyzvanie predsedajúceho zdvihnutím ruky s pozvánkou alebo volebným lístkom pri voľbe členov výboru a dozornej rady tak, aby členovia mandátovej komisie /skrutátori/ mohli hlasy spočítať. Každý člen spoločenstva má počet hlasov uvedený na pozvánke alebo volebnom lístku percentuálnym vyjadrením, ktoré zodpovedá podielu výmery nehnuteľností patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva. Hlasuje sa v poradí „za“, „proti“ a „zdržal sa hlasovania“. Zhromaždenie môže rozhodnúť aj o tajnom hlasovaní pri voľbe členov výboru a dozornej rady.

Podmienkou prijatia konkrétneho rozhodnutia je zákonom stanovená nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a/, b/, i/, a j/ zákona o pozemkovom spoločenstve.

O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c/ , f/, g/, a k/ zákona o pozemkových spoločenstvách zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca.

O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d/ a e/ zákona o pozemkových spoločenstvách rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, o oddelení časti

spoločnej nehnuteľnosti podľa § 14 ods. 7 písm. d) na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov, sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou hlasov tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2.

Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond alebo správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

Zo zasadnutia valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica zapisovateľom, a podpisuje sa predsedom spoločenstva, zapisovateľom a dvoma overovateľmi. Zápisnica sa vyhotoví do 30 dní od zasadnutia a jej uznesenie sa zverejní na webstránke pozemkového spoločenstva do 5 dní od jeho vyhotovenia a podpísania.

Zápisnica obsahuje náležitosti: kde a kedy sa konalo zasadnutie zhromaždenia pozemkového spoločenstva, stručne opísaný priebeh prerokovania jednotlivých bodov programu, znenie prijatých rozhodnutí aj výsledky hlasovania, uvedenie mien tých členov, ktorí hlasovali proti konkrétnemu rozhodnutiu, označenie predsedu spoločenstva, zapisovateľa, overovateľov zápisnice, členov mandátovej a návrhovej komisie a skrutátorov.

K zápisnici sa pripojí prezenčná listina prítomných a splnomocnenia.

2/ Výbor a dozorná rada

Rokovanie výboru a dozornej rady zvoláva organizuje a riadi predseda pozemkového spoločenstva alebo predseda dozornej rady. Zasadnutie sa zvoláva mailom.

V prípade ustanovenia nového výboru alebo dozornej rady prvé zasadnutie zvoláva člen výboru poverený na to zhromaždením spoločenstva alebo na základe dohody členov výboru. Prvé zasadnutie nového výboru a dozornej rady sa zvolá počas zasadnutia zhromaždenia, na ktorom výbor z členov výboru pozemkového spoločenstva volí predsedu pozemkového spoločenstva a z členov dozornej rady predsedu dozornej rady.

Výbor alebo dozorná rada zasadá spravidla jedenkrát za dva mesiace alebo podľa potreby. Zastupovanie člena výboru alebo dozornej rady sa nepripúšťa.

Rokovanie výboru a dozornej rady je schopné uznášania ak sa ho zúčastní nadpolovičná väčšina z celkového počtu členov výboru alebo dozornej rady.

Vo výbore a v dozornej rade spoločenstva sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou z prítomných členov. Každý člen výboru alebo dozornej rady má pri rozhodovaní jeden hlas. Rozhodovanie výboru a dozornej rady sa uskutočňuje verejným hlasovaním.

Z každého rokovania výboru a dozornej rady sa vyhotovuje prezenčná listina zúčastnených členov výboru alebo dozornej rady a zápisnica. Zápisnicu z rokovania výboru podpisuje predseda spoločenstva a člen, ktorý vyhotovil zápisnicu a zápisnicu z rokovania dozornej rady podpisuje predseda dozornej rady a jeden člen, ktorý zvyčajne vyhotoví zápisnicu.

Zápisnica sa zverejní na spoločnom emaily pozemkového spoločenstva.

Článok III. Volebný poriadok

O voľbe členov výboru alebo dozornej rady spoločenstva a o voľbe náhradníkov do týchto orgánov môže zhromaždenie rozhodovať jednotlivo alebo ako o celku. Do orgánov spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr hodinu pre začiatkom valného zhromaždenia v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Navrhnutý kandidát do orgánov spoločenstva môže aj ktorýkoľvek člen spoločenstva. Navrhnutý kandidát však musí vyjadriť so svojou kandidatúrou písomný súhlas. Ak je členom orgánu spoločenstva právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

Výbor pozemkového spoločenstva na základe písomných oznámení o kandidatúre, vypracuje kandidátsku listinu s kandidátmi do jednotlivých orgánov spoločenstva, kandidátnu listinu sprístupní v mieste konania volieb a pripraví hlasovacie lístky.

Zhromaždenie volí 5 členov do výboru a 2 náhradníkov. Do dozornej rady volí 3 členov a 1 náhradníka. Pri voľbách člen spoločenstva v hlasovacom lístku zakrúžkuje poradové čísla najviac 7 kandidátov pri voľbe do výboru a najviac 4 kandidátov pri voľbe do dozornej rady. Ak zakrúžkuje viac ako 7 kandidátov do výboru a viac ako 4 kandidátov do dozornej rady, hlasovací lístok sa považuje za neplatný.

Za člena výboru sú zvolení tí kandidáti, ktoré dosiahli najvyšší počet hlasov a zároveň dosiahli nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva, s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách. V prípade, že žiadny z kandidátov nedosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov, postupuje do druhého kola 7 kandidátov s najvyšším počtom hlasov. Za náhradníka je zvolený ten kandidát, ktorý dosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov, ale menej ako 5 kandidáti za člena výboru.

Za člena dozornej rady sú zvolení tí kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov a zároveň dosiahli nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva, s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách. V prípade, že žiadny z kandidátov nedosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov, postupujú do druhého kola 4 kandidáti s najvyšším počtom hlasov. Za náhradníka je zvolený ten kandidát, ktorý dosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov, ale menej ako 3 kandidáti za člena dozornej rady.

V prípade, že pri prvom hlasovaní nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov potrebný počet členov do jednotlivých orgánov spoločenstva, uskutoční sa druhé kolo hlasovania. V druhom kole hlasovania zhromaždenie hlasuje o voľbe zvyšného počtu členov do jednotlivých orgánov spoločenstva.

Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov. Funkčné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva začína v nasledujúci deň po uplynutí funkčného obdobia predchádzajúcich členov výboru a dozornej rady. Pri doplňujúcich voľbách funkčné obdobie dopĺňaného člena začína v deň nasledujúci po zvolení a trvá do konca funkčného obdobia príslušného orgánu.

Zánik členstva vo výbore a dozornej rade

Členstvo vo výbore alebo dozornej rade spoločenstva zaniká: uplynutím funkčného obdobia, rozhodnutím zhromaždenia /odvolaním/, vzdaním sa členstva, stratou podmienok voliteľnosti, smrťou fyzickej osoby alebo zánikom právnickej osoby. Podmienky zániku členstva sú podrobnejšie uvedené v Zmluve o pozemkovom spoločenstve.

Spôsob nastupovania náhradníkov

V prípade zániku členstva počas trvania funkčného obdobia výboru alebo dozornej rady, požiada výbor alebo dozorná rada písomne prvého náhradníka o jeho písomný súhlas s nástupom do funkcie člena výboru alebo dozornej rady. Prvým náhradníkom sa rozumie náhradník s vyšším počtom hlasov získaných v prvom kole hlasovania. Náhradník sa stáva členom výboru alebo dozornej rady a funkčné obdobie mu začína dňom nasledujúcim po doručení jeho písomného súhlasu pozemkovému spoločenstvu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Toto znenie rokovacieho a volebného poriadku bolo schválené zhromaždením pozemkového spoločenstva nehnuteľností dňa 24.05.2025

Orgány spoločenstva a členovia spoločenstva sú povinní riadiť sa týmto rokovacím a volebným poriadkom a dôsledne dodržiavať jeho ustanovenia.

Tento rokovací a volebný poriadok nadobúda platnosť a účinnosť dňom ich schválenia.

Rokovací a volebný poriadok bude zverejnený na webovej stránke spoločenstva.

V Trenčíne, dňa 24.05.2025

Za výbor spoločenstva:

Štefan Lorenc

predseda spoločenstva

Oľga Lichnerová

členka výboru

Jozef Lacko.....

predseda dozornej rady